

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 18 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3507,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-200 524,27
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 607 448,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 595 664,92
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-212 307,35
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	113 645,16
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	198 668,56
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	73 658,90
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	898,56
1.6. Поверка приборов учета	10 000,00
1.7. Дератизация подвальных помещений	4 968,00
1.8. Дезинсекция подвальных помещений	2 490,60
1.9. Уборка мест общего пользования	145 071,47
1.10. Содержание придомовой территории	171 115,31
1.11. Акарицидная обработка	1 060,20
1.12. Диспетчерское обслуживание	13 890,12
1.13. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.14. Текущий ремонт	126 423,07
Итого	942 641,41
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	255 479,02
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 198 120,43

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

